



Centrale Zandwinning Weert B.V.
T.a.v. de directie
Postbus 8744
5995 ZG KESSEL

Cluster	VTH	Behandeld	[REDACTED]
Zaaknummer	Z2025-00000167	Telefoon	[REDACTED]
Ons kenmerk	D2025-00001867	E-mail	[REDACTED]@prvlimburg.nl
Uw kenmerk		Maastricht	31 januari 2025
Bijlage(n)	1	Verzonden	6 februari 2025

Onderwerp

OW-ontg - Kennisgeving toezichtbevindingen - oplevercontrole op afwerking en inrichting -
Ontgrondingslocatie - 2302 - Ontgrondingsgebied "IJzeren Man" Lozerweg te Weert

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 januari 2025 is een controle uitgevoerd op de ontgroning van Centrale Zandwinning Weert B.V. (CZW) in het ontgrondingsgebied "IJzeren Man" te Weert. De reden daarvoor is het verlopen van de termijn waarbinnen de eindtoestand van de ontgroning ter plaatse gerealiseerd moet zijn.

Tijdens deze controle is geconstateerd dat twee vergunningvoorschriften niet zijn nageleefd en dat daarom in strijd is gehandeld met artikel 5.5, lid 2, onder b, van de Omgevingswet

Bijgaand treft u het controlerapport met nummer Z2025-00000167 aan met een uitgebreide beschrijving van de conclusies en geconstateerde overtredingen. In deze brief gaan wij nader in op de bevindingen van onze toezichthouder en wat deze bevindingen betekenen voor u.

1. Wet en regelgeving

Omgevingswet artikel 5.1, lid 1, onder c

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit te verrichten.

Omgevingswet artikel 5.5, lid 2, onder b

Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift van een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit.

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) paragraaf 16.2.2 Ontgrondingsactiviteiten

Artikel 16.7 (aanwijzing vergunning vrije gevallen)

Artikel 16.8 (aanwijzing vergunning vrije gevallen zonder afwijkmogelijkheden)

2. Vergunningssituatie

In onderstaande tabel wordt de vergunningssituatie weergegeven.

Soort vergunning	Kenmerk besluit	Datum besluit	Dossiernummer (Ogw)
Ontgrondingsvergunning	CC87	22 mei 2001	2302
Ontgrondingsvergunning (wijziging)	2014/72378	18 december 2014	2302
Ontgrondingsvergunning (wijziging)	2016/58220	28 juli 2016	2302
Ontgrondingsvergunning (wijziging)	DOC-00183999	30 september 2021	2302

3. Omgevingswet van toepassing

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (Ow) in werking getreden en zijn omgevingsrechtelijke wetten als de Ontgrondingenwet (Ogw) komen te vervallen. In de Invoeringswet Omgevingswet (IOw) zijn overgangsregels opgenomen in verband met de inwerkingtreding van de Ow.

Een op grond van de Ogw verleende ontgrondingsvergunning geldt als omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Ow.¹ De vigerende ontgrondingsvergunning is verleend op grond van de Ogw en geldt dus als een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Ow.

4. Geconstateerde overtredingen

Tijdens de controle op 15 november 2024 is geconstateerd dat in strijd is gehandeld met 2 voorschriften van omgevingsvergunningen voor een ontgrondingsactiviteit en daarmee met artikel 5.5, lid 2, onder b, van de Omgevingswet. De overtredingen zijn opgenomen in de onderstaande tabel.

Nr.	Geconstateerde handelingen die strijdig zijn met de voorschriften van omgevingsvergunningen voor een ontgrondingsactiviteit.
1	Voorschrift 1.2 (omgevingsvergunning met kenmerk DOC-00183999) - De eindtoestand ingevolge voorschrift 5 is niet binnen de daarvoor gestelde termijn (uiterlijk per 31 december 2024) gerealiseerd.
2	Voorschrift 4.5 (omgevingsvergunning met kenmerk 2016/58220) - De ontgroning is niet afgewerkt conform het door het College van Gedeputeerde Staten van Limburg goedgekeurde definitieve plan van de eindtoestand. Verklaring uitvoerder: <i>Volgens de uitvoerder is het vanwege overmacht niet gelukt de gehele ontgrondingslocatie binnen de gestelde termijn af te werken en in te richten. Het niet afwerken en inrichten van de ontgrondingslocatie is te wijten aan de uitzonderlijk hoge grondwaterstand en de hoge waterplaspeilen in 2024. Daardoor staan oeverdelen onder water of zijn zelfs geheel</i>

¹ Zie in dit verband artikel 4.13, eerste lid, IOw.

<p><i>overstroomd, waardoor een veilige uitvoering van de werkzaamheden aan de oevers niet overal mogelijk is geweest. Voor zover de omstandigheden het hebben toegelaten is de uitvoering van de afwerkings- en inrichtingswerkzaamheden doorgegaan. Deze uitgevoerde werkzaamheden werden beperkt doordat de locatie moeilijk met materieel toegankelijk was. De uitvoering van de resterende werkzaamheden wordt pas goed mogelijk als de (grond)waterstanden weer normaal worden.</i></p>

5. Beëindigen van de overtreding

Op basis van de door ons college als beleidsregel vastgestelde en gepubliceerde “Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht” zijn de ernst van de overtredingen en het gedrag van de overtreder als factoren bepalend voor de bestuursrechtelijke maatregelen die wij treffen. In dit geval sturen wij u deze waarschuwingsbrief. Dat leggen wij hierna uit.

De ernst van de twee overtredingen schalen wij in als ‘van belang’. Dit omdat er kans op maatschappelijke onrust kan ontstaan omdat het niet afwerken en inrichten van de ontgrondingslocatie conform het eindplan ervoor zorgt dat de beoogde natuur met name in het westelijk gebied later dan voorzien tot stand komt. Wat betreft uw gedrag, hebben wij geconstateerd dat u de intentie heeft om goedwillend te handelen. Tijdens het controlebezoek is namelijk geconstateerd dat, waar dat mogelijk is, werkzaamheden ten behoeve van de afwerking en inrichting zijn uitgevoerd om de locatie binnen de gestelde termijn af te werken en in te richten. Volgens u is de gehele ontgrondingslocatie vanwege overmacht niet binnen de gestelde termijn afgewerkt en ingericht. Het niet afwerken en inrichting van de ontgrondingslocatie is te wijten aan de uitzonderlijk hoge grondwaterstanden en waterplaspelen in 2024. Hierdoor staan oeverdelen onder water of zijn zelfs overstroomd zodat een veilige uitvoering van de werkzaamheden aan de oevers niet mogelijk is geweest. Om aan te tonen dat sprake is van uitzonderlijke omstandigheden, heeft u een memo van de Antea Group overgelegd waarin een beoordeling is gemaakt met betrekking tot de grondwatersituatie op de ontgrondingslocatie en waarin relevante thema's zijn toegelicht. De memo is door ons beoordeeld en op basis van de gegevens in de memo is geconstateerd dat de waterstand in beide plassen ca. 60 cm hoger stond dan in voorgaande jaren.

Door u is op 18 december 2024 per brief aan het college van Limburg gemeld dat er met betrekking tot de afwerking en de inrichting van het ontgrondingsproject vertraging op gaat treden. Deze vertraging is te wijten aan overmacht. De resterende werkzaamheden kunnen volgens u uitgevoerd worden als de (grond)waterstanden weer normaal worden. Verwacht wordt dat de opgelopen vertraging circa 6 maanden bedraagt.

De overtredingen kunnen beëindigd worden door de ontgrondingslocatie af te werken en in te richten overeenkomstig het goedgekeurde definitieve plan van de eindtoestand. De termijn die het college van Gedeputeerde Staten hiervoor stelt, is **1 juli 2025**.

6. Aandachtspunten

In het controlerapport van onze toezichthouder worden ook enkele aandachtspunten benoemd. Deze zijn in onderstaande tabel overgenomen.

Aandachtspunten

Nr.	Aandachtspunt
A	Jaarlijks dient een interpretatie en rapportage van de monitoringsrapportage aan Gedeputeerde Staten worden overgelegd.
B	De voorschriften inzake de veiligheid blijven gelden totdat de locatie is opgeleverd.

Met betrekking tot de aandachtspunten zal bij volgende controles worden beoordeeld of invulling aan de aandachtspunten wordt gegeven.

7. Nadere informatie

Voor eventuele vragen naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van ons cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving. De contactgegevens staan vermeld in het briefhoofd.

Gedeputeerde staten van Limburg
namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED]

adjunct clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
teammanager Toezicht en Handhaving